

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Утверждено постановлением
Администрации
Поротниковского сельского
поселения
Бакчарского района
Томской области
от 14.11.2013 г. № 78**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОРОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 163 от 29 декабря 2012 г.

Омск 2013

Согласовано			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Поротниковском сельском поселении, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Поротниковском сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Начальная образовательная школа на 20 мест с дошкольной группой на 15 мест	д. Польшнянка, ул. Весенняя	-	+	-
Учреждения здравоохранения					
2	Аптека (в составе проектируемого административно-делового комплекса)	с. Поротниково, ул. Советская	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
3	Спортивная площадка	д. Чумакаевка, ул. Центральная	-	+	-
4	Детская площадка	с. Поротниково, ул. Советская	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
5	Пляж	юго-западная окраина с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	-	+	-
6	Парк	с. Поротниково, ул. Советская	-	+	-
7	Сквер	д. Чумакаевка, ул. Новая	-	+	-
8	Сквер	с. Поротниково, ул. Советская	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
9	Магазин	с. Поротниково, ул. Советская	-	-	+
10	Магазин	д. Чумакаевка, ул. Центральная	-	-	+
11	Магазин	д. Польшнянка, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
12	Кафе на 35 мест	с. Поротниково, между ул. Воинов Интернационалистов и ул. Тракторная	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
13	Административно-деловой комплекс	с. Поротниково, ул. Советская	-	-	+
14	Сберкасса на 1 операц. место (в составе проектируемого административно-делового комплекса)		-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
15	Горно-металлургический комплекс ООО «Бакчарская сталь»	В 1,02 км севернее д. Польшанка	-	-	+
Объекты специального назначения					
16	КНС	За границей с. Поротниково в юго-западной части	-	+	-
17	КОС		-	+	-
18	КНС	За границей д. Чумакаевка в восточной части	-	+	-
19	КОС		-	+	-
20	КНС	За границей д. Польшанка в восточной части	-	+	-
21	КОС		-	+	-
22	Расширение существующего кладбища	Севернее с. Поротниково	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
23	Станция технического обслуживания	За границей с. Поротниково в восточной части	-	-	+
24	Автозаправочная станция	За границей с. Поротниково в восточной части	-	-	+
25	Мост через реку Бакчар	За границей с. Поротниково в северо-западной части	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
26	Электрическая подстанция	За границей д. Польшанка в северной части	-	+	-
27	Тепловая электростанция	За границей д. Польшанка в северной части	-	+	-
28	Берегоукрепления (протяженность 1,45 км)	с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	-	+	-
29	Станция водоподготовки (3 шт.)	Поротниковское сельское поселение	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
30	Сети водоснабжения (протяженность 11,39 км)	Поротниковское сельское поселение	-	+	-
31	Сети канализации (протяженность 13,06 км)	Поротниковское сельское поселение	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Начальная образовательная школа на 20 мест с дошкольной группой на 15 мест	д. Польшанка, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения здравоохранения									
2	Аптека (в составе проектируемого административно-делового комплекса)	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
3	Спортивная площадка	д. Чумакаевка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Детская площадка	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
5	Пляж	юго-западная окраина с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	Рекреационная зона (0,60 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
6	Парк	с. Поротниково, ул. Советская	Рекреационная зона (1,46 га)		-	-	-	+	-
7	Сквер	д. Чумакаевка, ул. Новая	Рекреационная зона (0,53 га)		-	-	-	+	-
8	Сквер	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Магазин	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
10	Магазин	д. Чумакаевка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Магазин	д. Польшанка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
12	Кафе на 35 мест	с. Поротниково, между ул. Воинов Интернационалистов и ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,23 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
13	Административно-деловой комплекс	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
14	Сберкасса на 1 операц. Место (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
15	Горно-металлургический комплекс ООО «Бакчарская сталь»	В 1,02 км севернее д. Польшанка	Производственная зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
16	КНС	За границей с. Поротниково в юго-западной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
17	КОС		-		-	-	+	-	
18	КНС	За границей д. Чумакаевка в восточной части	-		-	-	-	+	-
19	КОС		-		-	-	+	-	
20	КНС	За границей д. Полынянка в восточной части	-		-	-	-	+	-
21	КОС		-		-	-	+	-	
22	Расширение существующего кладбища	Севернее с. Поротниково	Зона специального назначения (0,77 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
23	Станция технического обслуживания	За границей с. Поротниково в восточной части	Зона транспортной инфраструктуры (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
24	Автозаправочная станция	За границей с. Поротниково в восточной части	Зона транспортной инфраструктуры (0,42 га)		-	-	-	-	+
25	Мост через реку Бакчар	За границей с. Поротниково в серо-западной части	-		-	-	-	+	-
26	Железнодорожные пути	Поротниковское сельское поселение	-		+	-	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
27	Электрическая подстанция	За границей д. Полынянка в северной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
28	Тепловая электростанция	За границей д. Полынянка в северной части	-		-	-	-	+	-
29	ЛЭП	Поротниковское сельское поселение	-		+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Берегоукрепления	с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
31	Станция водоподготовки (3 шт.)	Поротниковское сельское поселение	-		-	-	-	+	-