

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРОТНИКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(по состоянию на 14.11.2013 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОРОТНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
БАКЧАРСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**контракт № 163 от 29 декабря 2012 г.**

**Омск 2013**

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав материалов генерального плана муниципального образования «Поротниковское сельское поселение»</b>	<b>4</b>
<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития</b>	<b>8</b>
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	10
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	15
<b>2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>	<b>21</b>
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	21
2.1.1 Система планировочных ограничений	21
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	32
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	46
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	49
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	59
2.1.6 Озеленение территории	61
2.1.7 Транспортная инфраструктура	63
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	66
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	67

		3
2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	68
2.2	Инженерное обеспечение	70
2.2.1	Водоснабжение	70
2.2.2	Водоотведение	76
2.2.3	Теплоснабжение	77
2.2.4	Электроснабжение	79
2.2.5	Телефонная связь	82
2.2.6	Инженерная подготовка территории	84
2.2.7	Санитарная очистка	87
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	89
<b>3</b>	<b>Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>95</b>
<b>4</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта</b>	<b>114</b>

**Состав материалов генерального плана  
муниципального образования  
«Поротниковское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Часть I – Утверждаемая часть</b>		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:100 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:100 000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
<b>Часть II – Материалы по обоснованию</b>		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Поротниковского сельского поселения в структуре Бакcharского района	1:200 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:100 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:100 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:100 000 1:5000
8	Основной чертеж	1:100 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:100 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:100 000 1:5000
<b>Электронные материалы</b>		
1	Генеральный план муниципального образования «Поротниковское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования «Поротниковское сельское поселение» Бакcharского района Томской области (демонстрационные материалы)	

## Введение

Генеральный план «Поротниковского сельского поселения» Бакcharского района Томской области (далее – Поротниковское сельского поселения, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 163 от 29 декабря 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Поротниковского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области.

Генеральный план Поротниковского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Поротниковского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 787 человек.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

# **1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития**

## **1.1 Историческая справка**

Годом образования села Поротниково считается 1916 год. Возникло Поротниково на берегу реки Бакчар. Раскорчевал место и построил первый дом в селе беглый солдат Поротников, семья которого жила охотой, рыбалкой, дарами леса, тайги.

В 20-е годы, в период, называемый в истории России: НЭПом, коллективизацией, раскулачиванием, было принято постановление о колхозах и совхозах. Вот тогда, в 1928-1929 годах пошли через тайгу, поплыли по реке Бакчар баржи с первыми переселенцами. Село Поротниково стало приютом для раскулаченных с Алтая, с Урала, с юга.

Соседние поселения связывали тропы через лес, но сразу стали строить дорогу на Томск по болотам и непроходимому лесу. Ссылных стали объединять в колхоз. 1929 год стал для села годом образования хозяйства «Весна».

В войну пришлось еще тяжелее. Лошадей и кое-какую технику забрали на фронт. Пахали поля снова на быках и коровах. Много мужчин ушло на фронт. Молодежь и детей постарше отправляли в город трудиться на военных заводах. Там они спали и ели прямо у станков. Дети помладше трудились на полях, пололи, собирали золу по домам, и весной вывозили на поля для удобрения. Также чистили берега реки для прохода баржи с грузами зерна, топлива.

После войны в 1946 году на берегу реки Тетеринки, недалеко от места впадения ее в реку Бакчар, построили плотину, чтоб провести электричество в село. Там же построили мельницу, которая работала на электричестве. Электростанция работала на солярке. В 1953 году к колхозу «Весна» присоединили село Чумакаевка и новое объединение назвали колхозом имени Маленкова. В начале 60-х годов были присоединены поселки Кузнецовка и Поляннка, и колхоз



был переименован в «Сибиряк». А в 1971 году его реорганизовали в совхоз «Сибирь».

Со всех окрестных деревень детей свозили в школу в Поротниково. Семилетняя школа просуществовала до 1954 года. В 1954 году был организован 8-й класс, в 1955 – 9-й класс и с 1956 года Поротниковская школа стала средней.

Через село Поротниково проходит трасса «Бакчар - Томск», которая существует в таком виде с 70-х годов. Первоначально дорога проходила прямо по селу, построена она ссыльными. В 30-е годы все мужчины обязаны были работать на строительстве этой дороги.

Через реку Бакчар переправлялись на пароме. Затем к концу 50-х годов река стала мелеть, видимо из-за осушения болот, судоходство прекратилось. Через реку был построен деревянный мост, который иногда сносило наводнениями. Когда асфальтировали трассу, мост был возведен железобетонный, который существует до настоящего времени.

В конце 70-х - начале 80-х годов проводимая государством политика переселения на добровольной основе способствовала: прибытию в Поротниково новоселов из Чувашии, постройки большого количества новых домов, зданий, укрупнению хозяйства, увеличению поголовья скота, раскорчевыванию новых полей, разбивки совхозного сада, в котором росли саженцы смородины, малины, жимолости.

Поротниковский сельский Совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет был организован на базе Тетеренского сельского Совета, который образовался в 1936 году. Документы, подтверждающие образование сельского Совета, не сохранились.

С принятием новой Конституции СССР в 1977 году Поротниковский сельский Совет депутатов трудящихся был переименован в Поротниковский сельский Совет народных депутатов. В октябре 1979 года согласно решения райсполкома на основании постановления общего собрания граждан с. Полынянка, учитывая происшедшие изменения в численности населения на территории Полынянского сельсовета, а также социально-экономические перспективы развития села, в Поротниковский сельский Совет народных депутатов влился

Полынянский сельский Совет в составе одного села – Полынянка. Поселок Первомайск передан в состав Бакчарского сельского Совета.

В январе 1992 года Поротниковский сельский Совет переименован в Поротниковскую сельскую администрацию. В настоящее время в Поротниковскую сельскую администрацию входят следующие населенные пункты: Поротниково, Полынянка, Чумакаевка, Кузнецовка.

## **1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области**

Поротниковское сельское поселение было образовано в 2006 году в связи с реализацией на территории Бакчарского района Федерального Закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Границы Поротниковского сельского поселения утверждены решением Бакчарского районного Совета депутатов от 19.05.2004 г № 179 и Законом Томской области от 09.09.2004 г. № 194-ОЗ.

Поротниковское сельское поселение находится в центральной части Бакчарского района, в 200 км от областного центра г. Томска ближайшей железнодорожной станции и 20 км от районного центра с. Бакчар. В поселении насчитывается 4 населённых пункта: с. Поротниково, д. Чумакаевка, д. Полынянка, д. Кузнецовка. Общая численность жителей на 01.01.2012 г. - 671 человек. Административный центр поселения – с. Поротниково, в котором сегодня проживает 428 человек.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается

улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

### **1.3 Природно-климатические условия и ресурсы**

Климат территории поселения, как и района в целом резко континентальный, характеризуется суровой продолжительной зимой, коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Среднегодовая температура воздуха  $-1,1^{\circ}\text{C}$ , среднемесячная температура летних месяцев  $+16,3^{\circ}\text{C}$ , зимних  $-13,5^{\circ}\text{C}$ , в отдельные годы зимние температуры снижаются до  $-52-58^{\circ}\text{C}$ . Вечномерзлых грунтов нет. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 105 - 115 дней. Преобладающее направление ветров юго-восточное. Территория муниципального образования относится к территориям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-600 мм. Распределение по месяцам года не равномерно. На теплый период (с апреля по октябрь) приходится 70-80 % годовой суммы осадков. Наиболее обильны они в июле и в августе, что связано с циклогенезом на арктическом и полярном фронтах Западно-Сибирской низменности. Летние осадки часто имеют ливневый характер.

Землепользование поселения можно разделить на три обособленных района: Пониженный левобережный, повышенный правобережный, пойма рек Андармы и Парбига. Наиболее освоенной в сельскохозяйственном отношении является правобережная часть. Микрорельеф территории представлен понижениями, в них формируются почвы болотного типа. В целом рельеф позволяет вести механизированную обработку почв, но в то же время большую трудность при этом создает залесенность и заболоченность территории. Большие площади территории поселения заняты гарями и покрыты буйно растущим разнотравьем. Сенокосные угодья представляют суходольные луга, вкрапленные в мелкоконтурные лесные массивы.

По устройству поверхности землепользование хозяйства представляет собой слабоволнистую равнину, рассеченную реками, ручьями, логами и небольшими ложбинами. В пределах равнины отмечается хорошо развитый микрорельеф, который представлен западинами. Распаханность территории составляет 23 %. В целом рельеф позволяет вести механизированную обработку полей, но большую трудность создает мелкоконтурность, которая вызвана большой залесенностью и заболоченностью территории. Наибольшее распространение на сельскохозяйственных угодьях получил тип серых лесных почв. В зависимости от содержания гумуса и мощности гумусового горизонта серые лесные почвы подразделяются на темно-серые, серые и светло-серые. Основной фон пахотных земель представляют серые лесные почвы. Они занимают около 94 % от площади пашни, остальная площадь занята темно-серыми и светло-серыми лесными почвами.

Поротниковское сельское поселение выделяется на фоне остальных поселений тем, что именно здесь располагаются самые плодородные земли Бакчарского района в районе д. Чумакаевка. Природный состав пахотных земель позволяет получать высокие и стабильные урожаи зерновых культур, однако для этого необходимо вносить органические и минеральные удобрения с учетом плодородия почв и проектируемой урожайности сельскохозяйственных культур и неукоснительно соблюдать агротехнику возделывания.

При выборе площадок для строительства объектов на территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

## **1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы**

### **1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса**

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы (официально зарегистрированных на бирже труда

на 01.01.2011 г. 36 чел.), отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Территория Поротниковского поселения не характеризуется активной хозяйственной жизнью.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Поротниковского сельского поселения осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. По данным Администрации Поротниковского сельского поселения на территории поселения (по состоянию на 01.01.2011 г.) насчитывается 117 домохозяйств. Доля семей, имеющих личное подворье, в последние годы неуклонно снижается, при этом наибольшая доля семей, имеющих личное подворье наблюдается в с. Поротниково, а наименьшая - в д. Полынянка.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.4.1.1.

Таблица 1.4.1.1 – поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	КРС	голов	127
2	в т.ч. коров	голов	76
3	свиней	голов	52
4	овец	голов	78
5	лошадей	голов	2
6	коз	голов	15
7	птицы	голов	1026
8	пчелосмесей	голов	34

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающих. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

В настоящее время розничная торговля в поселении осуществляется в 6 торговых точках и двух отделениях связи. Самый крупный магазин поселения принадлежит ООО «Лидер» (Майборода В. Н.). Здесь имеется большой ассортимент товаров, кроме того, дорогостоящие товары привозят по заявкам населения.

Сфера бытовых услуг в поселении не развита. Для получения бытовых услуг (парикмахерские услуги, ремонт и пошив одежды, ремонт обуви, часов, бытовой техники и др.) население вынуждено выезжать в районный центр либо в областной центр.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из

основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

#### **1.4.2 Население и трудовые ресурсы**

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Поротниковского сельского поселения, численность постоянного населения Поротниковского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 671 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Поротниковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.:

- с. Поротниково – 428 человек;
- д. Чумакаевка – 159 человек;
- д. Польшанка – 84 человек;
- д. Кузнецовка – 0 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
  - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
  - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

5. развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности постоянного населения Поротниковского сельского поселения в период с 2005 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Поротниковском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года							
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Поротниково	490	457	432	455	459	467	463	428
д. Чумакаевка	204	189	181	179	186	175	170	159
д. Польшанка	135	129	130	124	121	115	109	84
д. Кузнецовка	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого:</b>	<b>829</b>	<b>775</b>	<b>743</b>	<b>756</b>	<b>766</b>	<b>757</b>	<b>742</b>	<b>671</b>

Таблица 1.4.2.2\* – Ежегодная численности постоянного населения в Поротниковском сельском поселении за период 2005-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года							
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Поротниково	чел.	-	-33	-25	+23	+4	+8	-4	-35
	%	-	-7,2	-5,8	+5,1	+0,9	+1,7	-0,9	-8,2
д. Чумакаевка	чел.	-	-15	-8	-2	+7	-11	-5	-11
	%	-	-7,9	-4,4	-1,1	+3,7	-6,3	-2,9	-6,9
д. Польшанка	чел.	-	-6	+1	-6	-3	-6	-6	-25
	%	-	-4,7	+0,8	-4,8	-2,4	-5,2	-5,5	-29,8
д. Кузнецовка	чел.	-	0	0	0	0	0	0	0
	%	-	0	0	0	0	0	0	0

Более наглядно динамика численности постоянного населения Поротниковского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1).



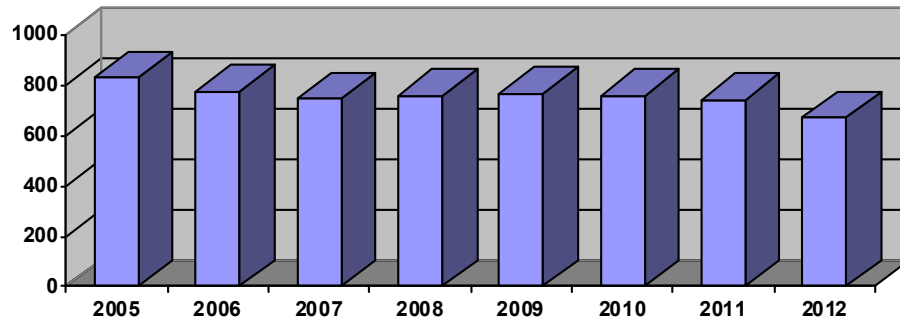


Рис. 1 – Динамика численности постоянного населения Поротниковского сельского поселения в период с 2005 по 2012 гг.

При анализе данных динамики численности постоянного населения за 2005-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. в целом характеризуется постепенным спадом населения с редкими положительными приростами населения в отдельных населенных пунктах.

Расчет перспективной численности населения Поротниковского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и

проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Поротниковского сельского поселения;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Расчетная численность населения в Поротниковском сельском поселении Бакчарского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Поротниково	428	463	502
2	д. Чумакаевка	159	172	186
3	д. Польшанка	84	91	99
4	д. Кузнецовка	0	0	0
	<b>Итого:</b>	<b>671</b>	<b>726</b>	<b>787</b>

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Поротниковского сельского поселения на первую очередь – 726 человек, на расчетный срок – 787 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного и моложе трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.4.2.3).

Таблица 1.4.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	140	20,8	144	18,3
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	408	60,9	485	61,6
3	Лица старше трудоспособного возраста	123	18,3	158	20,1
4	<b>Итого:</b>	<b>671</b>	<b>100,0</b>	<b>787</b>	<b>100,0</b>

В Поротниковском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 18,3 % (от общей численности населения) – 144 человека, лица трудоспособного возраста – 61,6 % (485 человек), старше трудоспособного возраста – 20,1 % (158 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

## **2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

### **2.1 Планировочная организация территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Поротниковского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

## **Охранные зоны**

### **Охранные зоны коммуникаций**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений**

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Поротниковского сельского поселения представлены скважиной.

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м;



2. от 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Поротниковского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Бакчар	200	50
2	р. Тегеренка	200	50
3	р. Костиha	50/100	50
4	р. Тикзо	100	50
5	р. Костиha	50	50
6	р. Тикзо 2-я	50	50
7	р. Светлая	50	50
8	р. Столбушина	50	50
9	р. Логановка	50/100	50
10	р. Петрина	50	50
11	р. Васильевка	50	50
12	р. Митрошина	50	50
13	р. Рябиновка	50	50
14	р. Санников	50	50
15	р. Степановка	50	50
16	р. Березовка	50/100	50
17	р. Чёрный Ключ	50	50
18	р. Осиновка	50	50
19	р. Галка	50	50
20	р. Фомина	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50 % от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

### **Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- пекарня, ферма КРС (V класса – 50 м);
- ленточная пилорама (IV класса – 100 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### **Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса – 50 м);
- свалка, (I класса – 1000 м).

#### **Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры**

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м.

### **Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочная станция (проект) – 100 м;
- станция технического обслуживания (проект) – 50 м.

### **Санитарно-защитная зона от железной дороги**

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной согласно Нормам и Правилам проектирования отвода земель для железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятыми указаниями МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у и СНиП 2.07.01–89\*. Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бакcharского муниципального района, предлагается строительство грузообразующей железнодорожной линии Томск – Бакchar – продление железнодорожной линии от ст. Копылово в район Западно-Сибирского железорудного бассейна с центром в с. Бакchar по трассе, пересекающей р. Обь по мостовому переходу, расположенному ниже по течению от устья р. Томь, попадающей на территорию Поротниковского сельского поселения, с установлением санитарно защитной зоны 100 м от крайнего железнодорожного пути.

### **Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия**

#### **Особо охраняемые природные территории**

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного

использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

На территории Поротниковского сельского поселения Бакчарского района решением исполкома от 04.12.84 г. № 258 в 7 км севернее деревни Полынянка создан памятник природы областного значения «Участок Бакчарского водораздельного болота». После уточнения местоположения с координатной привязкой, границы, режим использования земель выше указанного памятника природы требуется внесение изменения в документы территориального планирования.

#### Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник погибшим в ВОВ	с. Поротниково, ул. Советская
2	Памятник погибшим в ВОВ	д. Полюнянка, ул. Мира
3	Памятник погибшим в ВОВ	д. Чумакаевка, ул. Центральная

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

## 2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Поротниковского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

**Анализ планировочной организации территории** является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;



- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

#### Планировочная структура

Село Поротниково, деревня Чумакаевка, деревня Полянчанка, деревня Кузнецовка входят в состав Поротниковского сельского поселения, административным центром которого является село Поротниково, которое расположено на левом берегу р. Бакчар и вдоль автомобильной дороги Каргала – Багчар регионального значения.

Территория сельского поселения по большей части рассечена водными объектами (реками, протоками, озерами), что обуславливает и планировочную структуру поселения в целом.

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры. Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет освоения новых территорий поселения под застройку.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Главной улицей в жилой застройке в с. Поротникова является ул. Советская. Основными улицами в жилой застройке являются: ул. Тракторная и ул. Воинов Интернационалистов. Второстепенными улицами являются: ул. Садовая, ул. Гагарина и ул. Молодежная.

Из образовательных объектов на территории села находятся: детский сад и МКОУ «Поротниковская средняя общеобразовательная школа».

Из объектов культуры, искусства на территории села находятся: сельский дом культуры и библиотека.

Из объектов здравоохранения на территории села находятся: МБУЗ «Бакчарская ЦРБ» и Поротниковский ФАП.

Из физкультурно-спортивных объектов на территории села находится: тренажерный зал.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находятся: Администрация Поротниковского сельского поселения, почта

Из предприятий и учреждений коммунально-бытового обслуживания на территории расположено: ОГБУ «УГОЧС ТО» отряд № 2.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории села находятся: торговые вагончики и магазины.

Застройка д. Чумакаевка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Основной улицей в жилой застройке является ул. Центральная. Второстепенной улицей является ул. Новая.

Из объектов культуры, искусства на территории деревни находятся: МКУ «Поротниковский сельский дом культуры» и библиотека.

Из объектов здравоохранения на территории деревни находятся: МБУЗ «Бакчарская ЦРБ» и Чумакаевский ФАП

Из предприятия торговли, общественного питания на территории деревни находится магазин.

Застройка д. Полынянка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основными улицами в жилой застройки являются улицы Мира и Весенняя. Второстепенной улицей является Береговая.

Из объектов культуры, искусства на территории деревни находятся: МКУ «Поротниковский сельский дом культуры» филиал д. Полынянка и библиотека.

Из объектов здравоохранения на территории деревни находится Польшнянский ФАП.

Из общественных зданий и сооружений на территории деревни находится почта.

Из предприятия торговли, общественного питания на территории деревни находится магазин.

Застройка д. Кузнецовка в основном усадебная. Основной улицей в жилой застройки является ул. Центральная. Второстепенной улицей является Белорусская.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства:

- д. Чумакаевка – 0,62 га;
- с. Поротниково – 2,10 га.

Развитие планировочной структуры Поротниковского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;

- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;

- организация сельскохозяйственного производства.

### Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

**Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

**Общественно-деловые зоны** – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой и существующей жилой застройки.

**Производственные зоны.** В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

**Рекреационные зоны** – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Запланировано развитие рекреационной зоны на территории сельского поселения. Проектом предлагается организация двух скверов и одного парка на территории поселения и пляжа на берегу р. Багчар в с. Поротниково.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры).

**Зоны специального назначения** – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Поротниковского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища и свалки.

**Зоны сельскохозяйственного использования** включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания

населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Начальная образовательная школа на 20 мест с дошкольной группой на 15 мест	д. Польшнянка, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона <b>(0,24 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
2	Аптека (в составе проектируемого административно-делового комплекса)	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	-	+
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
3	Спортивная площадка	д. Чумакаевка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона <b>(0,19 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Детская площадка	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,14 га)</b>		-	-	-	+	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
5	Пляж	юго-западная окраина с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	Рекреационная зона <b>(0,60 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
6	Парк	с. Поротниково, ул. Советская	Рекреационная зона <b>(1,46 га)</b>		-	-	-	+	-
7	Сквер	д. Чумакаевка, ул. Новая	Рекреационная зона <b>(0,53 га)</b>		-	-	-	+	-
8	Сквер	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,16 га)</b>		-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
9	Магазин	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,12 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
10	Магазин	д. Чумакаевка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона <b>(0,14 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Магазин	д. Польшанка, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона <b>(0,25 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
12	Кафе на 35 мест	с. Поротниково, между ул. Воинов Интернационалистов и ул. Тракторная	Общественно-деловая зона <b>(0,23 га)</b>		-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
13	Административно-деловой комплекс	с. Поротниково, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,38 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
14	Сберкасса на 1 операц. Место (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>									
15	Горно-металлургический комплекс ООО «Бакчарская сталь»	В 1,02 км севернее д. Польшанка	Производственная зона <b>(0,36 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты специального назначения</b>									
16	КНС	За границей с. Поротниково в юго-западной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
17	КОС		-		-	-	+	-	
18	КНС	За границей д. Чумакаевка в восточной части	-		-	-	-	+	-
19	КОС		-		-	-	+	-	
20	КНС	За границей д. Полынянка в восточной части	-		-	-	-	+	-
21	КОС		-		-	-	+	-	
22	Расширение существующего кладбища	Севернее с. Поротниково	Зона специального назначения <b>(0,77 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
23	Станция технического обслуживания	За границей с. Поротниково в восточной части	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,42 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
24	Автозаправочная станция	За границей с. Поротниково в восточной части	Зона транспортной инфраструктуры <b>(0,42 га)</b>		-	-	-	-	+
25	Мост через реку Бакчар	За границей с. Поротниково в серо-западной части	-		-	-	-	+	-
26	Железнодорожные пути (протяженность 30,33 км)	Поротниковское сельское поселение	-		+	-	-	-	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
27	Электрическая подстанция	За границей д. Польшнянка в северной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
28	Тепловая электростанция	За границей д. Польшнянка в северной части	-		-	-	-	+	-
29	ЛЭП (протяженность 46,63 км)	Поротниковское сельское поселение	-		+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Берегоукрепления (протяженность 1,45 км)	с. Поротниково, левый берег р. Бакчар	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
31	Станция водоподготовки (3 шт.)	Поротниковское сельское поселение	-		-	-	-	+	-

### 2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По статистическим данным жилой фонд Поротниковского сельского поселения на конец 2011 г. составил 15,2 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Поротниковского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	15182,8	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	820,8	5,4
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	8148,6	53,7
2.2	индивидуальная застройка	7034,2	46,3
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	2422,2	16,0
3.2	частная собственность	12760,6	84,0
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	10838,9	71,4
4.2	обеспеченность канализацией	49,3	0,3
4.3	обеспеченность отоплением	6117,4	40,3
4.4	обеспеченность ваннами	49,3	0,3
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	2892,2	19,0
4.6	напольными электроплитами	3691,1	24,3
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	14436,3	95,1
5.2	более 65 %	746,5	4,9
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	22,6	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на

результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На первую очередь проектирования убыль жилого фонда составит 820,8 кв.м за счет сноса ветхого, аварийного и брошенного жилья. Убыль жилого фонда должна учитываться в материалах текущего учета.

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Томской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 30,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв. м общей площади.

На территории Поротниковского сельского поселения максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства составляет 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	671	726	787
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	22,6	25,0	30,0
3	Существующий жилищный фонд на (на конец 2011 г.)	кв. м	15182,8	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	820,8	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	18150,0	23610,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	14362,0	14362,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	3788,0	9248,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	3788,0	9248,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	5,7	13,9
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	5,7	13,9

**Примечание:** расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Для расселения прироста населения Поротниковского сельского поселения на перспективу потребуется 92 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь данного строительства составит 13,9 га. На 1-ую очередь строительства придется 5,7 га указанной площади, исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,15 га.



При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

#### **2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения**

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Поротниковском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты образования</b>									
1	МКОУ «Поротниковская СОШ» группа дошкольного воспитания	с. Поротниково, ул. Советская, 19	мест	1977	по проекту	406,2	20	20	30,6
2	МКОУ «Поротниковская средняя общеобразовательная школа»	с. Поротниково, ул. Воинов Интернационалистов, 7	мест	1976	по проекту	1155,5	198	91	39,6
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения</b>									
1	МКУ «Поротниковский сельский дом культуры»	с. Поротниково, ул. Советская, 19	объект	н.д.	по проекту	91,9	1	н.д.	н.д.
2	МКУ «Поротниковский сельский дом культуры» филиал д. Чумакаевка	д. Чумакаевка, ул. Центральная, 10	объект	н.д.	приспособленное	137,3	1	н.д.	н.д.
3	МКУ «Поротниковский сельский дом культуры» филиал д. Полынянка	д. Полынянка, ул. Мира, 18	объект	н.д.	приспособленное	47,1	1	н.д.	н.д.
4	Библиотека	с. Поротниково, ул. Советская, 19	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
5	Библиотека	д. Полынянка, ул. Мира, 18	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Библиотека	д. Чумакаевка, ул. Центральная, 10	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>									
1	Поротниковский ФАП	с. Поротниково, ул. Советская, 24А	объект	1988	по проекту	80	1	-	н.д.
2	Чумакаевский ФАП	д. Чумакаевка, ул. Центральная 8	объект	1972	приспособленное	30,3	1	-	н.д.
3	Польнянский ФАП	д. Польнянка, ул. Весенняя, 8	объект	1962	приспособленное	48	1	-	н.д.
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>									
1	Стадион	с. Поротниково, ул. Воинов Интернационалистов, 7	объект	н.д.	по проекту	н.д.	1	-	-
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>									
1	Магазин ИП «Никитина А. Ф.»	с. Поротниково, ул. Советская, 9 пом. 2	м <sup>2</sup> торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	65	-	-
2	Торговый вагончик ИП «Усанова И. А.»	с. Поротниково, ул. Советская, 19 А	м <sup>2</sup> торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	21	-	н.д.
3	Торговый вагончик ИП «Мызникова Л. И.»	с. Поротниково, ул. Гагарина, 23	м <sup>2</sup> торг. Площади	н.д.	н.д.	н.д.	21	-	н.д.
4	Магазин ИП «Краснобаев А. А.»	д. Чумакаевка, ул. Новая, 38А	м <sup>2</sup> торг. Площади	н.д.	н.д.	н.д.	32,7	-	н.д.
5	Магазин ИП «Грибов А.С.»	д. Чумакаевка ул. Центральная, 14	м <sup>2</sup> торг. Площади	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	-	н.д.
6	Магазин ИП «Грибов А. С.»	д. Польнянка, ул. Мира, 25	м <sup>2</sup> торг. Площади	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	-	н.д.

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>									
1	Администрация Поротниковского сельского поселения	с. Поротниково, ул. Советская, 19	объект	н.д.	по проекту	141,9	1	-	30,6
2	Почта	с. Поротниково, д. Польшанка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.2 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов. При расчете потребности в детских дошкольных учреждениях учитывалось 85 % обеспеченность детей дошкольного возраста в дошкольном образовании. В Поротниковском сельском поселении на 01.01.2012 г. 64 ребенка.

Таблица 2.1.4.2 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения народного образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	20	20	54	37,0
2	Общеобразовательная школа	мест	91	198	142	139,4
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
3	СДК, клуб	мест	80	80	181	44,2
4	Библиотека	тыс. ед. хран.	9,9	9,9	5,9	167,8
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>						
5	ФАП	объект	3	3	-	-
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>						
6	Спортивный зал	объект	1	1	-	-
7	Стадион, детская площадка	объект	4	4	-	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
8	Магазины	объект	6	6	-	-
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
9	Администрация Поротниковского сельского поселения	объект	1	1	-	-
10	АТС	объект	1	1	-	-
11	Отделение связи	объект	2	2	-	-
<b>Объекты специального назначения</b>						
13	Кладбище	га	1,61	1,61	-	-

Как показывает анализ, в Поротниковском сельском поселении достаточная обеспеченность организациями и учреждениями управления, связи, жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовыми учреждениями, объектами здравоохранения, культуры и искусства (библиотеки). Однако остается

недостаточной обеспеченность детскими дошкольными клубными и учреждениями.

Ориентировочное размещение всех существующих объектов соцкультбыта представлено на опорном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

### ***Проектные решения***

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное

использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Поротниковского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Учреждения образования</b>								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	141	208	198	20	реконструкция <i>Поротниковской СОШ</i> с открытием дополнительной <i>дошкольной группы на 20 мест</i> , строительство <i>НОШ</i> в д. Полынянка <i>на 20 мест с дошкольной группой на 15 мест</i> (0,24 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	-	54	55	20	35	
<b>Учреждения культуры, искусства и религии</b>								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	7,5	5,9	16,29	16,29	-	-
2	Клуб, дом культуры	мест	230	181	180	80	100	реконструкция <i>Поротниковского СДК</i> с расширением на <i>40 мест</i> и реконструкция <i>ДК</i> в д. Чумаковка и д. Полынянка с увеличением каждого на <i>30 мест</i> – <u>1-я очередь</u> ,
<b>Учреждения здравоохранения</b>								
1	ФАП	объект	-	-	3	3	-	реконструкция всех <i>ФАП</i> сельского поселения – <u>1-я очередь</u>
2	Аптека	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i>



Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>								
1	Стадион, спортивные площадки	объект	0,7	0,55	4	4	-	-
2	Спортивные залы общего пользования	объект	80	63	1	1	-	-
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>								
1	Магазины	объект	300	236,1	8	6	2	строительство <i>двух магазинов</i> в д. Чумакаевка и д. Польшанка (площадь каждого 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Предприятия общественного питания	мест	40	31	35	-	35	строительства <i>кафе на 35 мест</i> в с. Поротниково (0,23 га) – 1-я очередь
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>								
1	Административно-деловой комплекс	мест	7	6	6	-	6	строительство <i>административно-делового комплекса</i> с. Поротниково (0,38 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе на 1 операционное место</i>

## Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	2	2	-	-
4	Пожарное депо	объект	0,4	1	1	1	-	-
5	Кладбище	га	0,24	0,18	2,31	1,61	0,7	увеличение существующего кладбища у с. Поротниково на 0,77 га – <u>1-я очередь</u>

## 2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

### *Существующее положение*

На территории сельского поселения работают Поротниковское и Чумакаевское отделения ОАО «АПК «Галкинская». Отделения специализируются на производстве зерна. В последние годы отрасль сельского хозяйства в поселении характеризуется негативными тенденциями: уменьшением посевных площадей и количества работающих. Помимо производства зерновых культур с 2005 года начата деятельность по заготовке леса в зимний период: обеспечивают дровами муниципальные котельные и население, вывозят деловой лес.

Частный предприниматель Майборода В. В. в с. Поротниково установил пилораму и начал производство пиломатериала. Ведется разъяснительная работа по открытию такого же производства в д. Чумакаевка (ассортимент услуг планируется несколько шире). Кроме этого предполагается организовать деятельность по заготовке кормов (сено, зерно) для ЛПХ, по закупке молока от населения, изготовлению мясных полуфабрикатов.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>			
1	Ферма КРС	IV	100
<b>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты</b>			
1	Пекарня	V	50
2	Ленточная пилорама	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

### ***Проектные решения***

Проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, проведение следующих мероприятий:

- горно-металлургический комплекс ООО «Бакcharская сталь», рядом с д. Полынянка;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89<sup>\*</sup>). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

## 2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 0,94 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парка в с. Поротниково по ул. Советская (общей площадью 1,46 га);
- сквера в с. Поротниково по ул. Советская (общей площадью 0,16 га);
- сквера в д. Чумакаевка ул. Новая (общей площадью 0,53 га).

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 1,55 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;

- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

### **2.1.7 Транспортная инфраструктура**

Транспортная схема на территории Поротниковского сельского поселения не развита.

Поротниковское сельское поселение находится в центральной части Бакчарского района, в 200 км от областного центра г. Томска ближайшей железнодорожной станции и 20 км от районного центра с. Бакчар.

Пассажи́рские перевозки населения с территории поселения до районного и областного центра осуществляет автотранспортное предприятие ОАО «Бакчаравтотранс». Сообщение между с. Поротниково, д. Чумакаевкой и районным центром осуществляется два раза в день три раза в неделю (понедельник, среда и пятница), что для жителей поселения удобно, до д. Полынянка автобус ходит один раз в неделю, в остальные дни недели жители д. Полынянка могут воспользоваться рейсовым маршрутом Бакчар-Томск-Бакчар, который выполняется три раза в день, ежедневно.

Разовые, платные услуги населению по грузовым перевозкам (вывозка дров, сена, вспашка огородов и т.п.) на территории сельского поселения оказывают Поротниковское отделение ОАО «АПК «Галкинская», частный предприниматель Лунгу В. Н., незарегистрированные частники. В частной собственности у жителей сельского поселения имеется 34 трактора, использующихся ими в той или иной мере для удовлетворения своих потребностей в транспортных перевозках и для механизации работ по ведению ЛПХ. Вместе с тем, предпринимателей, официально оказывающих платные транспортные услуги населению на территории поселения,

недостаточно. Администрация Поротниковского сельского поселения в этом вопросе проводит определённую работу.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Поротниковского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Поротниково</b>		
1	ул. Советская	Главная улица
2	ул. Воинов Интернационалистов	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Тракторная	
4	ул. Молодежная	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Садовая	
6	ул. Гагарина	
<b>д. Чумакаевка</b>		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Новая	Второстепенная улица в жилой застройке
<b>д. Польшанка</b>		
1	ул. Весенняя	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Мира	
3	ул. Береговая	Второстепенная улица в жилой застройке
<b>д. Кузнецовка</b>		
1	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Белорусская	Второстепенная улица в жилой застройке

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых



домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств, автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

В целях обеспечения постоянной круглогодичной связи по дорогам с твердым покрытием сельских населенных пунктов с автодорогами общего пользования генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района и ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011-2015 годы», предлагается реконструкция автомобильной дороги до д. Полянника.

Увеличение количества рейсов по пригородным автобусным маршрутам до двух ежедневно по направлению Бакчар – Чумакаевка

#### Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Генеральным планом на территории с. Поротниково из объектов, предназначенных для обслуживания транспортных средств, предлагается строительство:

- автозаправочная станция;

– станция технического обслуживания.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранить хранение транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

## **2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории**

Общая площадь земель Поротниковского сельского поселения составляет 150840,46 га, из которых большую часть территории – 81561,44 га занимают земли занятые лесами и кустарниками. Земли сельскохозяйственного использования составляют 26941,81 га от общей площади сельского поселения. Водой покрыто 14551,24 га, болотами – 17417,79 га территории Поротниковского сельского поселения. Также на территории сельского поселения размещены объекты специального назначения общей площадью 6,76 га. На перспективу площадь Поротниковского сельского поселения не изменится.

Баланс территории Поротниковского сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Поротниковского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Поротниковского сельского поселения (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>83,31</b>	<b>100,0</b>	<b>156,95</b>	<b>100,0</b>
1.1	Территория жилой застройки, всего	78,66	94,42	108,16	68,91
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	45,07	54,10	68,45	43,61
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	33,59	40,32	39,71	25,30
1.2	Общественно-деловая застройка	4,65	5,58	7,15	4,56
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	2,74	1,75
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	38,90	24,78
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>208,77</b>	<b>100,0</b>	<b>135,13</b>	<b>100,0</b>
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	11,74	5,62	13,69	10,13
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	128,74	61,67	92,38	68,36
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	1,36	0,65	1,03	0,76
2.5	Территории природного ландшафта	30,32	14,52	25,15	18,61
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	1,55	1,15
2.7	Прочие	36,61	17,54	1,33	0,98
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли населенных пунктов	292,08	0,17	292,08	0,17
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	13459,52	7,87	13459,52	7,87
3.3	Земли лесного фонда	154487,92	90,37	154487,92	90,37
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1982,39	1,16	1982,39	1,16
3.5	Земли водного фонда	719,17	0,42	719,17	0,42
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса				
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>170941,08</b>	<b>100,0</b>	<b>170941,08</b>	<b>100,0</b>

### 2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория Поротниковского сельского поселения не изменится, строительство новой жилой застройки во всех частях с. Поротниково, д. Чумакаевка и д. Польшнянка, на землях населенных пунктов Поротниковского сельского поселения свободных от застройки территориях.

Общая площадь земель Поротниковского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 170941,08 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 73,64 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 156,95 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Границы населенных пунктов Поротниковского сельского поселения отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

### **2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области, Бакcharского района, Поротниковского сельского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Поротниковского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Поротниковского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Поротниковского сельского поселения выделены земельные участки для строительства:

- магазинов;
- кафе;
- административно-бытового комплекса с беркассой.

## **2.2 Инженерное обеспечение**

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

### **2.2.1 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

Основные показатели системы водоснабжения: Артезианские скважины; водонапорные башни.

Водоснабжение и обеспечение содержания водозаборных сооружений на территории Поротниковского сельского поселения осуществляет МУП «Бакчарские коммунальные системы»;

Услугами водоснабжающей организации пользуются 289 человек. Из них 285 человек пользуются водой из уличных водоразборных колонок, и 4 человека, проживающих в жилых домах, оборудованных централизованным водоснабжением.

Система водоснабжения населенного пункта хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Система подачи воды – централизованная.

В целом по Поротниковскому поселению удельный вес площади, оборудованной центральным водопроводом, составляет 20,3 %.

Схема водонапорной сети тупиковая.

Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующая схема водоснабжения следующая: вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

### ***Проектные решения***

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящим к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.4).

Таблица 2.2.1.4 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в

размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.5.

Таблица 2.2.1.5 – Суммарные суточные расходы воды по Поротниковскому поселению

№	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,17	0,22	0,18	0,23
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,13	0,17	0,14	0,18
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,03	0,04
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,01	0,02	0,01	0,01

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 37,8 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 35,4 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.



В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Поротниковского сельского поселения;
- техническая реконструкция водозаборных скважин;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод;
- общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- внедрение современных станций водоподготовки с. Поротниково, д. Чумакаевка, д. Польшанка;
- рациональное использование воды;
- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;

- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;
- повышение культуры водопользователей;
- разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

## **2.2.2 Канализация**

### ***Существующее положение***

На территории Поротниковского сельского поселения канализационно-очистные и канализационно-насосные сооружения отсутствуют. В настоящее время канализационный (самотечный) коллектор существует только в с. Бакчар.

Ливневых канализаций в поселении нет, отвод вешних вод (дождевая вода, вода от таяния снега, технологический сброс) происходит по водопропускным канавам.

Отвод стоков в Поротниковском поселении производится в самодельные ямы (на рельеф).

### ***Проектные решения***

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Поротниковскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,17	0,18
2	Производство	0,04	0,04
3	Неучтенные расходы	0,02	0,01
4	<b>Итого:</b>	<b>0,22</b>	<b>0,23</b>

Генеральным планом, в соответствии со схемой территориального планирования Бакчарского муниципального района, предлагается строительство канализационных очистных сооружений и централизованной системы водоотведения, общей протяженностью 12,75 км, в с. Поротниково, д. Чумакаевка и д. Польшанка. В остальных населенных пунктах предлагается сохранение существующей системы водоотведения.

### **2.2.3 Теплоснабжение**

#### ***Существующее положение***

Источников теплоснабжения в Поротниковском сельском поселении: в с. Поротниково (котельная СОШ), в д. Чумакаевка (котельная Чумакаевского СДК, печь библиотеки, печь ФАП), в. д. Польшанка (печь СДК, печь ФАП).

Схемы подключения котельных к тепловым сетям зависимые. Схемы теплоснабжения закрытого типа. Горячее водоснабжение отсутствует.

Услуги теплоснабжения в основном оказываются объектам бюджетной и обслуживающей сферы.

Обеспечение теплом в Поротниковском сельском поселении осуществляет организация - ООО «Теплосервис».

### ***Проектные решения***

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемых объектов соцкультбыта от существующих котельных. В частном секторе предлагается сохранение индивидуального печного отопления.

## **2.2.4 Электроснабжение**

### ***Существующее положение***

Электроснабжение Поротниковского сельского поселения, как и всей Томской области, осуществляется от предприятий Томской энергосистемы и за счет перетоков из соседних энергосистем.

В состав энергосистемы входят:

- сетевые компании: филиал ОАО «ФСК ЕЭС» «ТПМЭС», филиал РАО «ЕЭС России» ОАО «Томскэнерго», муниципальные предприятия электрических сетей и другие ведомственные предприятия;
- генерирующие компании: филиал «Томский» ОАО «ТГК № 11», блок-станции ведомственных предприятий, газотурбинные установки, газодизельные и дизельные малой мощности электростанции ведомственных предприятий;
- диспетчерское управление: филиал ОАО «СО – ЦДУ ЕЭС» «ТРДУ»;
- энергосбытовые компании и потребители.

В состав энергосистемы Томской области входят ТЭЦ-3, ГРЭС-2 (г.Томск), состоящих на балансе «ТГК-11», ТЭЦ и АЭС ФГУП «Сибирский химический комбинат», газодизельные электростанции ЗАО «Томскгазэнерго» и газотурбинные установки и дизельных электростанциях малой мощности.

Потребители области получают электроэнергию через распределительные сети от электросетевых предприятий ОАО «Томскэнерго», муниципальных предприятий электрических сетей и других ведомственных предприятий.

### **Проектные решения**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Поротниковского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 0,78 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,85 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,18 МВт и 0,19 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	0,726	0,787
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,78	0,85
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,18	0,19

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,78	0,85	0,18	0,19
2	Промышленность	0,94	1,02	0,22	0,23
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,12	0,13	0,03	0,03
4	<b>Итого:</b>	<b>1,84</b>	<b>2,00</b>	<b>0,43</b>	<b>0.29</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>1,56</b>	<b>1,7</b>	<b>0,43</b>	<b>0.29</b>

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бакcharского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- проведение технико-экономической оценки использования на территории сельского поселения, как и всего Бакcharского района, теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов;
- ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах сельского поселения, как и всего Бакcharского района.

## **2.2.5 Телефонная связь**

### *Существующее положение*

Внутренняя телефонная сеть общего пользования в Поротниковском сельском поселении состоит из 167 абонентов, из них 14 номеров зарегистрировано за предприятиями и организациями, 153 - за жителями поселения. Все абоненты имеют междугородние телефонные каналы, выход в Интернет. Оказанием услуг занимается Бакcharский районный узел связи – структурное подразделение Межрайонного центра телекоммуникаций Томский филиал ОАО «Сибирьтелеком».

В настоящее время в районе д. Польшнянка начата работа по монтажу станции сотовой связи стандарта Билайн, которая позволит расширить сеть сотовой связи в районе, в том числе в населенных пунктах поселения.

Услуги по оказанию почтовой связи в поселении оказывает Шегарский почтамт ОСП УФПС ТО филиала ФГУП «Почта России», в с. Поротниково и д. Польшнянке работают стационарные отделения связи, в д. Чумакаевке действует передвижное отделение связи. В почтовом отделении предоставляют традиционные виды услуг: ведут прием и выдачу различных видов почтовых

отправлений, осуществляют реализацию знаков почтовой оплаты, ведут подписку на периодические издания, реализуют газеты и журналы в розницу, ведут прием коммунальных и налоговых платежей, выплату пенсий, социальной помощи (субсидий, ЕДВ, пособий). Также оказывают и дополнительные виды услуг: осуществляют реализацию различных товаров, продуктов питания, заключают договоры автострахования, страхования от клещевого энцефалита. Здесь же можно приобрести фототовары и воспользоваться фотоуслугами фирмы «Кодак».

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 0,726 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 0,787 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Поротниковском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	0,726	189
2	Расчетный срок	260	0,787	205

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Поротниковского сельского поселения на 1-ую очередь составит 189 телефонных номеров, на расчетный срок – 205 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.



## 2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

### Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдц и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием. На территории сельского поселения у д. Чумакаевка имеется плотина, протяженностью 0,11 км.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкцию уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления. Так же предлагается строительство берегоукреплений в с. Поротниково по левому берегу р. Бакчар, протяженностью 1,45 км.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до

незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

#### Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

#### Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов в с. Поротниково, в связи с высоким риском смыва берегов р. Бакчар. **Берегоукрепление** – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их

санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

### **2.2.7 Санитарная очистка**

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Поротниковское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

На территории поселения расположены три свалки общей площадью 1,53 га, генеральным планом предлагается перевод их в участки компостирования ТБО.

В поселении не упорядочена в полной мере работа по сбору твердых бытовых отходов – массовая уборка и очистка населённых пунктов проводится только в весенний период. В оставшееся время население осуществляет вывоз бытового мусора самостоятельно, либо муниципальным транспортом по дополнительной заявке. Мусорных контейнеров в поселении нет.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,22 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,24 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

## **2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельные;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

#### **Охрана воздушного бассейна**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

### **Охрана водных ресурсов**

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.



В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Охрана почв**

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

**В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:**

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

### **3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Поротниковским сельским поселением.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Поротниковском сельском поселении относятся:

**1 Бури, ураганы,** природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

**2 Наводнения** – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**3 Сильные ветры** с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

**4 Сильные морозы, обильные снегопады**, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

**5 Сильная метель** - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

**6 Лесные пожары.** Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

**7 Эпидемиология.** В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

**8 Эпизоотия.** На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

**9 Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

#### Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Поротниковского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях

электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

#### Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:



- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
  - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
  - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

## 2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## 3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

## 4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств, проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

## 7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуанаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

#### Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

## 5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	170941,08	<b>170941,08</b>
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	78,66	<b>108,16</b>
1.2	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	45,07	<b>68,45</b>
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	33,59	<b>39,71</b>
1.3	- общественно-деловой застройки	га	4,65	<b>7,15</b>
1.4	- озеленение общего пользования	га	-	<b>2,74</b>
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	<b>1,55</b>
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	<b>38,90</b>
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	11,74	<b>13,69</b>
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	128,74	<b>92,38</b>
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	1,36	<b>1,03</b>
1.11	- территории природного ландшафта	га	3,32	<b>25,15</b>
<b>2</b>	<b>Категории земель</b>			
2.11	Земли населенных пунктов	га	292,08	292,08
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	13459,52	13459,52
2.13	Земли лесного фонда	га	154487,92	154487,92
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	1982,39	1982,39
2.15	Земли водного фонда	га	719,17	719,17
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	чел.	671	<b>787</b>
3.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	20,8	<b>18,3</b>

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
	- население старше трудоспособного возраста	%	18,3	<b>20,1</b>
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв.м общей площади квартир	15,182	<b>23,610</b>
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	22,6	<b>30,0</b>
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	20	<b>55</b>
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	198	<b>208</b>
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	80	<b>180</b>
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	16,29	<b>16,29</b>
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	объект	-	-
5.3.2	ФАП	объект	3	<b>3</b>
5.3.3	Дом ветеранов	объект	-	-
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	6	<b>8</b>
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	-	<b>35</b>
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.4.7	- административно деловой комплекс	объект	-	<b>1</b>
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	1	<b>1</b>
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	объект	4	<b>4</b>
5.5.3	- бассейн	объект	-	-
6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	1,61	<b>2,41</b>
<b>7</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			



№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	<b>21,76</b>
<b>8</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
	<i><b>Водоснабжение</b></i>			
8.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,23
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	<b>0,18</b>
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	<b>0,04</b>
	<i><b>Электроснабжение</b></i>			
8.2	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	<b>0,85</b>
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	<b>0,19</b>
8.3	<i><b>Телефонная связь</b></i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	<b>205</b>
<b>9</b>	<i><b>Инженерная подготовка территории</b></i>			
	Защитные сооружения – всего	объект	1	<b>2</b>
<b>10</b>	<i><b>Санитарная очистка территории</b></i>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	<b>0,24</b>