



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕМ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО

СОГЛАСОВАНО

Глава Поротниковского сельского поселения

_____ **В.Н. Киселев**
«__» _____ 2012 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.о. директора Некоммерческого партнерства «Региональный центр управления энергосбережением»

_____ **А.В. Дидрих**
«__» _____ 2012 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОРОТНИКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА» НА 2013-2020 ГОДЫ**

г. Томск, 2012 г.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Поротниковское сельское поселение Бакcharского района» на период с 2013-2020 годы
Основание для разработки Программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Заказчик программы	Администрацией Поротниковского сельского поселения Бакcharского района Томской области
Основные разработчики Программы	Некоммерческое партнерство «Региональный центр управления энергосбережением» совместно с Администрацией Поротниковского сельского поселения Бакcharского района Томской области
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
Важнейшие целевые показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объем потерь ресурсов в централизованных системах тепло- и водоснабжения; 2. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 3. Уровень собираемости платежей за потребленные коммунальные услуги
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы 2013-2020 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2013 г. по 2015 г.; второй этап – с 2016г. по 2020 г.
Объёмы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 6,298 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: 3,183 млн. руб. Водоснабжение: 3,115 млн. руб.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения.

Основные технические данные.

Источники теплоснабжения – 6 шт.

в с. Поротниково:

- Котельная СОШ.

в д. Чумакаевка:

- Котельная Чумакаевского СДК;
- Печь библиотеки;
- Печь ФАП.

в д. Польшнянка:

- Печь СДК;
- Печь ФАП.

Установленная мощность – 0,866 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка – 0,32 Гкал/час.

Оборудование – 2 котла, 5 печей.

Основной вид топлива – уголь/дрова.

Схемы подключения котельных к тепловым сетям зависимые. Схемы теплоснабжения закрытого типа. Горячее водоснабжение отсутствует.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 0,425 км.

Услуги теплоснабжения в основном оказываются объектам бюджетной и обслуживающей сферы.

Для отопления одноэтажных жилых зданий используются в основном автономные системы теплообеспечения на базе дровяных отопительных печей.

Институциональная структура.

Обеспечение теплом в Поротниковском сельском поселении осуществляет 1 организация - ООО «Теплосервис».

Показатели деятельности теплоснабжающего предприятия Поротниковского сельского поселения с 2009 по 2012 год сведены в таблицу 2.1.1.

Таблица 2.1.1. - Анализ деятельности теплоснабжающего предприятия сельского поселения.

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Выработано ТЭ	Гкал	959,1	1172,1	1027,1	1002,5
Расход ТЭ на собственные нужды	Гкал	38,2	47,5	45,1	45,17
Отпущено в сеть ТЭ	Гкал	920,9	1124,6	982,0	957,33
в т.ч. населению	Гкал	28,8	34,6	28,78	14,4
бюджет	Гкал	701,4	828,0	754,22	752,0
прочие потребители	Гкал	-	-	-	-
собственное потребление	Гкал	-	-	-	-
Потери ТЭ в сетях	Гкал	190,7	262,0	199,0	190,9
	%	20,7	23,3	20,26	19,94
Установленная мощность	Гкал/ч	0,866	0,866	0,866	0,865
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,32	0,32	0,32	0,31
Расход топлива	т.у.т.	208,1	255,02	241,8	217,6
Утвержденный тариф ТЭ	руб./Гкал	3232,0	3532,0	3808,03	3808,03
					3994,01
					4123,42

Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Площадь отапливаемого ж/ф	м ²	49,3	49,3	49,3	49,3

В таблице 2.1.2. представлены характеристики оборудования муниципальных котельных Поротниковского поселения.

Таблица 2.1.2.- Характеристики источников теплоснабжения

Котельная	Вид топлива	Уст. мощн. котельной Гкал/час	Типы котлоагрегатов, их кол-во, год ввода	Процент износа, %	Угольный склад
Поротниковская котельная, ул. Воинов-Интернационалистов, 7, стр.1	уголь, дрова	0,8	Водогрейные / 2шт. / КВр-0,46-95(1шт. 2007г.) КВр-0,4 (1шт. 2007г)	60	-
Здание сдк + библиотека (д. Чумакаевка)	дрова	0,026	Водогрейный котел ТБК-30 1шт (1999г)	-	-
Здание ФАП (д. Чумакаевка)	дрова	до 0,01	Печь отопительная / 1шт./	-	-
Здание ФАП (д. Польшанка)	дрова	до 0,01	Печь отопительная / 1шт./	-	-
Здание СДК (д. Польшанка)	дрова	до 0,01	Печь отопительная / 1шт./	-	-

Тепловые схемы данных источников теплоснабжения – одноконтурные. Температурный график котельных 95/70 °С. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно утверждённому температурному графику.

Исходная вода поступает в котельные из систем централизованного водоснабжения, в которые подаётся неочищенная вода артезианских скважин. Электроснабжение котельной централизованное, трёхфазное, напряжением 380 В. Резервное электропитание не предусмотрено.

Система тепловых сетей двухтрубная с работой по закрытой схеме.

Балансы мощности системы теплоснабжения.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

За 2012 г. фактическая общая выработка тепловой энергии всеми источниками тепловой энергии сельского поселения составила 1,003 тыс. Гкал.

Фактический уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2012 г. составил 14,4% от отпуска в сеть.

Фактический полезный отпуск тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии в 2012 г. составил 0,957 тыс. Гкал.

На рисунке 1 показано распределение тепловой энергии по группам потребителей.

■ население ■ бюджет ■ собственное потребление ■ Потери

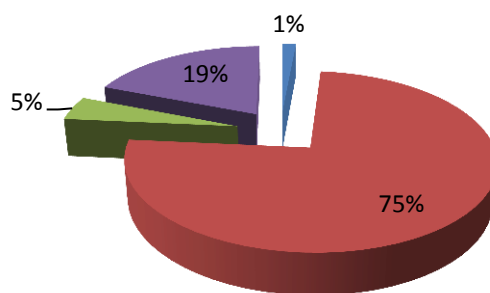


Рис. 1. Распределение тепловой энергии по группам потребителей

Основным и единственным потребителем тепловой энергии от муниципальных источников теплоснабжения в Поротниковском сельском поселении являются бюджетные организации- 75%, на население приходится лишь 1%.. Остальные 24% приходится на тепловые потери (19%) и собственное потребление котельными (5%).

Для обеспечения выработки и передачи тепловой энергии в 2011 г. израсходовано:

– Топлива:

Уголь – 40,8 тонн;

Дрова – 799,63 м³;

– электрической энергии – 37,22 тыс. кВт·ч;

– воды – 446,1 м³.

Удельные показатели, характеризующие ресурсную эффективность теплоснабжения, в 2011 г. следующие:

– удельный расход электроэнергии– 39,0кВт/ч/Гкал;

– удельный расход топлива – 0,203 т.у.т/Гкал;

– удельный расход воды – 0,47 м3/Гкал.

Зоны действия источников теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии определяется границей действия тепловых сетей, присоединенных к этому источнику тепловой энергии.

В Поротниковском сельском поселении находится 6 муниципальных источников теплоснабжения, 5 из которых отопительные печи общей мощностью до 0,01 Гкал/час. Тепловые сети имеются только у котельной Поротниковской СОШ. Рассмотрим более подробно потребителей зон действия источников теплоснабжения:

1. В зоне действия тепловых сетей котельной Поротниковской СОШ находятся в основном бюджетные организации, расположенные по улицам Советская и Воинов Интернационалистов.

В зону действия котельной попадают следующие здания:

– Детский сад (объемом 3446 м³);

– Гараж (V=35м³);

– ФАП (V=419м³);

– Квартиры (V=214 м³);

– Школа (V=5443м³).

Доля поставки ресурса по приборам учета.

По состоянию на 2012 г. доля поставки тепловой энергии по приборам учета составила 60%. До 2013 г. планируется 100% оснащение приборами учета тепловой энергии.

Резервы и дефициты системы теплоснабжения.

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет 0,866 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 36%, резерв 64%.

В связи с тем, что в ближайшие годы не планируется ввода новых бюджетных объектов и строительства новых многоквартирных жилых домов нуждающихся в центральном отоплении, то к 2020 году картина не изменится и присоединенная нагрузка останется примерно на том же уровне.

Так как присутствует переизбыток установленной мощности, источник теплоснабжения работает в неэффективном режиме, следствием чего является высокий тариф на тепловую энергию. Рекомендуется провести реконструкцию котельной Поротниковской СОШ расположенной по улице Воинов Интернационалистов, с установкой котлов меньшей мощности и соответствующего вспомогательного оборудования.

Безопасность и надежность системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Тариф на коммунальные ресурсы.

Утвержденный тариф на тепловую энергию в Поротниковском сельском поселении на 2012 год установлен в размере 4123,42 руб./Гкал (темп роста 2009-2012 гг. – 21,6%).

Основные проблемы системы теплоснабжения:

1. Моральный и физический износ основного и вспомогательного котельного оборудования;
2. Недостаток вспомогательного оборудования котельных: оборудования ХВО, средств автоматики, приборов учёта по потреблению воды и отпускаемой тепловой энергии;
3. Отсутствие крытых угольных складов;
4. Высокий уровень тепловых потерь в тепловых сетях вследствие значительного износа трубопроводов и теплоизоляции;
5. Нарушение гидравлического режима тепловых сетей;
6. Высокая себестоимость производства тепловой энергии при низкой эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
7. Отсутствие приборов учета тепловой энергии.

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоснабжения.

Основные показатели системы водоснабжения:

- Артезианские скважины – 2 шт;
- Водонапорные башни – 2 шт;
- Одиночное протяжение водопроводной сети – 7,015 км;
- Полезный отпуск воды – 6,281тыс. м³.

Институциональная структура.

Водоснабжение и обеспечение содержания водозаборных сооружений на территории Поротниковского сельского поселения осуществляет МУП «Бакчарские коммунальные системы»;

Услугами водоснабжающей организации пользуются 289 человек. Из них 285 человек пользуются водой из уличных водоразборных колонок, и 4 человека, проживающих в жилых домах, оборудованных централизованным водоснабжением, с нормативом 1,52 м³ в месяц.

Характеристика системы водоснабжения.

Система водоснабжения населенного пункта хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления. Система подачи воды – централизованная.

В целом по Поротниковскому поселению удельный вес площади, оборудованной центральным водопроводом, составляет 20,3 %.

Как видно из рисунка 2, основными потребителями воды поселения являются: жилищный фонд – 67%, бюджетные потребители – 25%, прочие абоненты – 8%.

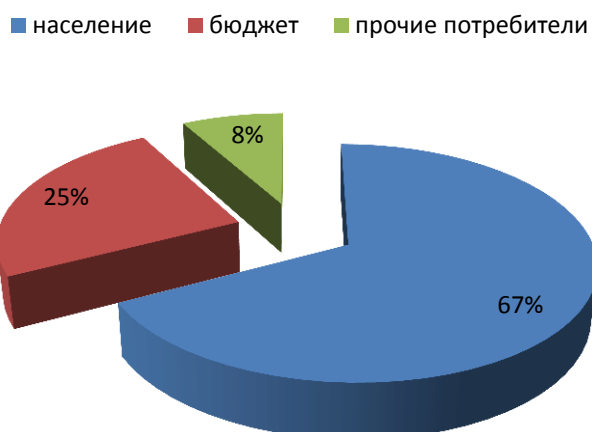


Рис.2. Распределение воды по группам потребителей

Схема городской водонапорной сети тупиковая. Сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Трубы в полиэтиленовом исполнении используются сравнительно недавно и в процентном соотношении к общей протяженности имеют небольшую долю. Основная масса водопроводов выполнена из чугуна и стали. Проблемой использования стальных труб является коррозия, для чугунных – хрупкость материала при сезонных подвижках грунта, что при значительных сроках эксплуатации приводит к повреждениям на трубопроводах. В таблице 2.2.1. представлена характеристика водопровода Поротниковского сельского поселения.

Таблица 2.2.1.- Характеристика водопроводных сетей Поротниковского поселения.

Населенный пункт	Протяженность по материалу труб, км		Протяженность водопроводных сетей, км	Необходимо заменить, км	Необходимо новое строительство, км	Водоразборные колонки, шт.
с. Поротниково	Чугун	4,895	Ду=100-150мм	-	-	25
д. Чумакаевка	Чугун	2,120	Ду=100мм	0,310	-	15
Итого	-	7,015	-	0,310	-	40

Население, необеспеченное услугами централизованного водоснабжения, использует воду из колодцев и собственных скважин.

Источником водоснабжения являются подземные воды. Существующая схема водоснабжения следующая: вода подается из водозаборных скважин в водонапорную башню и в водопроводную сеть.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена следующим составом сооружений:

1. Подземный водозабор, состоящий из эксплуатационных скважин и сборных водопроводов;
2. Напорно-регулирующие сооружения (водопроводные башни);
3. Водопроводные сети.

Характеристики оборудования артезианских скважин и водонапорных башен приведены в таблицах 2.2.2. и 2.2.3.

Таблица 2.2.2.- Характеристика водозаборных скважин Поротниковского поселения.

Населенный пункт	№ паспорта скважины и год ввода в эксплуатацию	Дебит скважины по паспорту, м3/час	Фактическая производительность, м3/час	Глубина скважины, м	Тип и марка насосного оборудования	Необходимость ремонта либо нового строительства
с. Поротниково	№9/84-1984г.	18,0	10	175,0	ЭЦВ 6-10-80	Бурение новой в 2015г.
д. Чумакаевка	№14/79-1979г	20,0	10,0	190,0	ЭЦВ 6-10-80	Бурение новой в 2017г.или 2018г.

Таблица 2.2.3.- Характеристика водонапорных башен в Поротниковском поселении.

Населенный пункт	Номер (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Высота башни	Емкость бака, м3	Необходимость ремонта либо нового строительства
с. Поротниково	ул. Молодежная, 1 (400м с северной стороны) по схеме	1984	14	15	Требуется 100% замена башни и строительство нового деревянного павильона 2014г.(разработка ПСД), с 2015г. строительство
д. Чумакаевка	300м восточной стороны от ул. Новая,36	1979	14	15	Требуется капитальный ремонт или замена на бак-аккумулятор и строительство нового деревянного павильона 2016-2017гг.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы водоснабжения.

Объем реализации воды потребителями сельского поселения к 2020 г. останутся на прежнем уровне в связи с тем, что в прогнозных показателях не наблюдается роста в численности населения и ввода новых бюджетных объектов.

Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП «БКК», осуществляет орган регулирования Томской области – Управление по тарифному регулированию.

Установленный тариф в 2012 году составил 36,59 руб./м³, темп роста с 2010 по 2012 год составил 16,6%.

Основные проблемы системы водоснабжения:

1. Отсутствие станции водоочистки;
2. Ветхое состояние скважин;
3. Ветхое состояние водонапорных башен;
4. Ветхое состояние сетей водоснабжения и водоразборных колонок;
5. Отсутствие приборов учета холодной воды на источниках.

2.3. Характеристика существующего состояния системы водоотведения.

Характеристика системы водоотведения.

На территории Поротниковского сельского поселения канализационно-очистные и канализационно-насосные сооружения отсутствуют. В настоящее время канализационный (самотечный) коллектор существует только в с.Бакчар.

Ливневых канализаций в поселении нет, отвод вешних вод (дождевая вода, вода от таяния снега, технологический сброс) происходит по водопропускным канавам.

Отвод стоков в Поротниковском поселении производится в самодельные ямы (на рельеф).

Основные проблемы системы водоотведения:

1. Отсутствие сетей водоотведения от объектов социальной сферы, жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
2. Отсутствие локальных канализационных очистных сооружений.

2.4. Характеристика существующего состояния системы утилизации ТБО.

Утилизация твердых бытовых отходов в Поротниковском сельском поселении производится на санкционированных местах размещения. Вывозом занимаются сами жители поселения.

В таблице 2.4.1. представлена характеристика состояния утилизации ТБО.

Таблица 2.4.1.- Характеристика состояния утилизации ТБО

Наименование объекта размещения отходов	Организация, обслуживающая санкционированный объект размещения отходов (наименование, юридический адрес)	Образовано отходов на территории и поселения за 2010г, тонн	Размещено отходов за 2010г, тонн	Занятая площадь, Га	Площадь территории населенных пунктов, занятых зелеными насаждениями, на 1 жителя, Га
Санкционированный объект размещения ТБО (свалка)	самовывоз	28,01	28,01	2,0	0,024

Основные проблемы системы утилизации ТБО:

1. Отсутствие соответствующего полигона для утилизации твердых бытовых отходов.

2.5. Характеристика существующего состояния газоснабжения.

Газоснабжение в Поротниковском сельском поселении отсутствует. Существуют лишь небольшие поставки сжиженного газа в баллонах для части населения.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 ФЗ-№ 261, начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 ФЗ-№ 261, до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и мероприятия по энергосбережению у потребителей проводятся в рамках реализации следующих программ:

- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакcharского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы;
- Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Бакcharского района Томской области на период с 2013 по 2015 годы и на перспективу до 2020 года;

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды (в части многоквартирных домов, объектов социальной сферы и источников энергоснабжения). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2013 г.

3. Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Поротниковского сельского поселения на перспективу до 2020 г. с учетом эмиграции людей в связи с социально-экономическими показателями, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. – Возрастная структура Поротниковского населения сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	Лица моложе трудоспособного возраста (0-18 лет)	126	18	124	18	122	18	120	18	118	17	116	17	114	17	112	17	110	17	108	17
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 19-59 лет, женщины 19-54 года)	416	61	414	61	412	61	410	62	408	62	406	62	404	62	402	62	400	62	398	62
3	Лица старше трудоспособного возраста	136	21	135	21	134	21	133	20	132	20	131	20	130	20	129	20	128	20	127	20
4	Итого	678	100	673	100	668	100	663	100	658	100	653	100	64	100	643	100	638	100	633	100

Таблица 3.1.2. – Характеристика жилого фонда Поротниковского сельского поселения на 01.01.12

Характеристики	кв.м	%
Жилищный фонд, итого	15093,5	100
ветхий и аварийный	1285,7	
В том числе по форме собственности		
государственная и муниципальная собственность	3579,6	23
частная собственность	11891,4	77
В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
обеспеченность водопроводом	-	-
обеспеченность отоплением	-	-
обеспеченность электричеством	-	-
обеспеченность печным отоплением	15093,5	100
Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	18,82	-

Таблица 3.1.3. – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Поротниковского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единиц ы измере ния	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Численность населения	чел.	678	673	668	663	658	653	648	643	638	633
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	18,82	18,9	19	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1
3	Жилищный фонд	кв.м	15182,8	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5	15093,5
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0	1285.7	0
5	Объем нового жилищного строительства – всего	кв.м	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

Таким образом, жилой фонд на перспективу 2020 г. должен составлять 15093,5 кв. м общей площади.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Поротниковскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2012 г. – 673 чел., в 2020 г. – 633 чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- программы энергосбережения.

Прогноз доступности для граждан Поротниковского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основывается на объективных данных о платежеспособности населения (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1-Анализ доли коммунальных услуг в доходе населения за 2010-2011г.г.

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Доступность коммунальных услуг относительно среднедушевого дохода*	%	13,37	13,34	13,32	13,52	14,25	14,58	14,72	14,49	14,42
Среднедушевой доход населения	руб./чел в мес.	8407	9018	9672	10375	11129	11939	12808	13740	14741
средняя заработная плата	руб./чел в мес.	9385	10042	10745	11497	12302	13163	14085	15071	16125
средний размер пенсий	руб./чел в мес.	9687	10365	11061	11867	12698	13587	14538	15556	16645
Трудоспособное население	чел.	414	412	410	408	406	404	402	400	398
Численность населения, получающих пенсии	чел.	183	182	181	180	179	178	177	176	175

* При расчете показателя доступности коммунальных услуг относительно среднедушевого дохода, не учитывалась величина затрат на текущий ремонт, содержание жилья, печное топливо и вывоз ТБО.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Система теплоснабжения

Эффективность работы системы теплоснабжения Поротниковского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.1).

Таблица 4.1.-Целевые показатели системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Установленная мощность	Гкал/ч	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866	0,866
Утвержденный тариф	руб/Гкал	3808	3905	4178	4470	4783	5118	5476	5860	6270
Выработка ТЭ	тыс. Гкал	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1	1027,1
Потери в сетях	%	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0	199,0
Источники теплоснабжения	шт.	6	6	6	6	6	6	6	6	6

* Печное топливо население приобретает самостоятельно.

Системы водоснабжения

Эффективность работы системы водоснабжения Поротниковского сельского поселения характеризуют следующие показатели (таблица 4.2.).

Таблица 4.2.-Целевые показатели системы холодного водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Потребление воды, всего в том числе:	тыс. м ³	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8	6280,8
население	тыс. м ³	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8	4227,8
бюджетные организации	тыс. м ³	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1	1545,1
прочие потребители	тыс. м ³	507,9	507,9	507,9	507,9	507,9	507,9	507,9	507,9	507,9
Тариф на ХВ	руб./куб.м.	34,5	35,61	36,69	40,2	44,4	49	54,3	60,4	67,2

* Горячего водоснабжения в поселении нет, так как нет водопровода для горячей воды. Система водоотведения отсутствует. Холодная вода спрогнозирована из условий изменения численности населения.

Системы электроснабжения

Целевые показатели по электроснабжению не спрогнозированы, из-за недостаточных данных.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Инвестиционные проекты по системам коммунальной инфраструктуры в Поротниковском поселении не разработаны, однако утвержден перечень необходимых мероприятий, обеспечивающий повышение надежности и качества коммунальных услуг, а также снижение издержек энергоснабжающих организации при их предоставлении (таблица 5.1.).

Таблица 5.1. – Мероприятия по обеспечению повышения надежности и качества коммунальных услуг.

№ п/п	Наименования мероприятий	Год реализации	Проектно-сметная документация		Затраты по источникам финансирования, тыс. руб					Всего, тыс. руб.
			финансовая потребность по разработке ПСД, тыс. руб.	финансовая потребность в реализации проекта, тыс. руб.	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Местный бюджет	Инвестор	
1	Теплоснабжение									
1.1.	Установка прибора учета тепловой энергии на источниках теплоснабжения.	2013	-	220	-	-	-	220	-	220
1.2	Замена участков тепловых сетей Ду 50-100мм с заменой теплоизоляции и водопроводных Ду32-70мм (от котельной до д/сада и ФАП) общей протяженностью 321м с. Поротниково	2013-2014	-	963	-	865	50	48	-	963
1.3.	Реконструкция котельной Поротниковской СОШ по ул. Воинов-Интернационалистов, с установкой котельного и вспомогательного оборудования меньшей мощности.	2018-2020	-	2000	1000	500	-	500	-	2000
2.	Водоснабжение									
2.1.	Установка приборов учета холодной воды на источниках водоснабжения.	2013	-	230	-	-	-	230	-	230
2.2.	Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 32-75мм) и водоразборных колонок по ул. Советская и ул. Гагарина общей протяженностью 1км в с. Портниково	2015-2016	-	820	-	500	-	300	20	820
2.3.	Замена ветхих участков водопроводных сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 32-75мм) и водоразборных колонок по ул. Центральная и ул. Новая общей протяженностью 0,8км в с. Портниково	2014-2015	-	650	-	300	-	300	50	650
2.4.	Замена ветхой водонапорной башни на новую системы «Рожновского» мощностью до 25м3	2016	-	950	500	200	-	200	50	950
2.5.	Замена ветхих участков водопроводных	2013-2014	-	465	-	300	-	165	-	465

сетей из стали и чугуна на трубы из ПЭ (Ду 32-100мм) и водоразборных колонок, общей протяженностью 0,310 км в с. Чумакаевка										
ИТОГО по Поротниковскому с/п	-	-	6298	1500	2665	50	1963	120	6298	

6. Управление программой

Организация управления программой осуществляется Администрацией Поротниковского поселения.

Для осуществления контроля за ходом выполнения программы Глава Администрации Поротниковского поселения назначает ответственных за реализацию Программы, в функции которых входит разработка плана-графика работ по реализации Программы, разработка отчетности по выполнению мероприятий, разработка порядка и сроков корректировки программы.

Мониторинг целевых индикаторов Программы выполняется совместно с энергоснабжающими организациями МО.